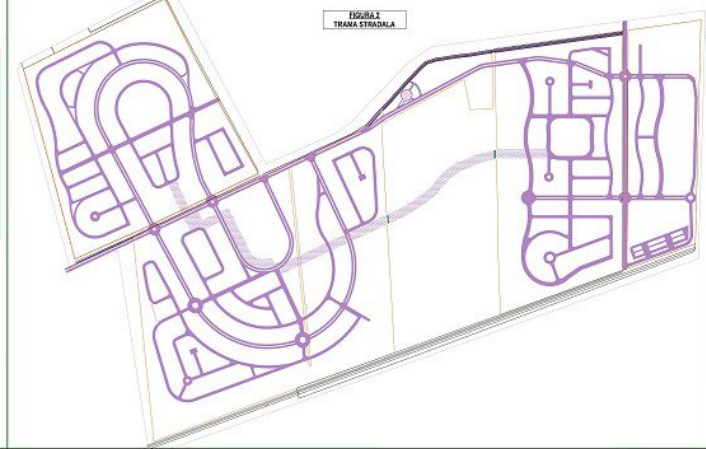


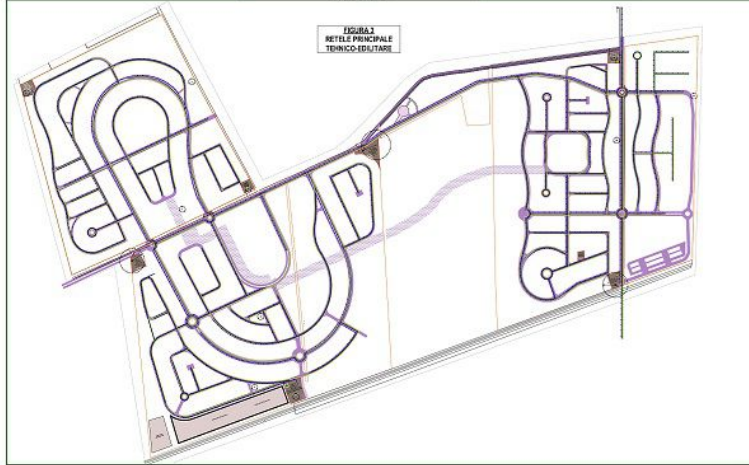
- PLAN COORDONATOR -
SECTIUNEA 1 DE ANSAMBLU
- CAI RUTIERE ȘI RELIATI ÎN TERITORIUL
- EVALUAREA POSIBILITĂȚILOR DE ACCES PE ANSAMBLUL STUDIAT
- RELATILE CU CALE DE CIRCULATIE DIN ZONA STUDIATA



- PLAN COORDONATOR -
SECTIUNEA 2 DE ANSAMBLU
- CAI RUTIERE ȘI PIETONALE
- Sistemul rutier vertical și lateral
- Amenajarea accesurilor, căile de comunicație, cordonul și pietonajul
- Realizarea traseelor străzilor prin delimitarea gabariturilor amprezelor strazilor conform profilurilor transversale
- Conținutul cu decorațiunile infrastructurii levisabile



- PLAN COORDONATOR -
SECTIUNEA 3 DE ANSAMBLU
- ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA
- Realizarea echipamentelor tehnico-edilitare pe amplasamentele rezervate
- Bransament și racorduri la rețelele tehnico - editare
- Rețele de incalzire



- PLAN COORDONATOR -
SECTIUNEA 4 DE ANSAMBLU
- DOTARI DE UTILITATE PUBLICA
- SPATII VERZI AMBIENTALE
- Realizarea spațiilor de utilitate publică cu dotările aferente
- Delimitarea și amenajarea spațiilor verzi ambientale și de protecție



- PLAN COORDONATOR -
SECTIUNEA 5 DE ANSAMBLU
- ETAPA FINALA
- Realizarea construcțiilor noi și dotări:
- Construcții individuale pe lot, locuințe cuplate și îngruite, locuințe colective
- Punerea în opera a integralii ansamblului



UTR1, reprezentare - CF 87662, T 06, P 8, B1, 82, în suprafața de 392.450 mp
- CF 0111, T 156, P 3, în suprafața de 129.840 mp, ce va cuprinde:
aprox. 593 unități locuințe individuale (apartamente, cuplate și îngruite) și
aprox. 1993 unități locuințe colective (apartamente, garsoniere);
aprox. 7 clădiri pentru instituții și servicii (spăzi firme, clinici, dispensare medicale, farmacia, spații comerciale mici);
2 spații sport în aer liber
2 unități gradinița casa
1 școală
1 zonă sport în aer liber
1 biserică

UTR 2, reprezentare - CF 71139, T 186, P 2, în suprafața de 273.177 mp,
- CF 74351, T 21, P 3112, 315, în suprafața de 324.715 mp, ce va cuprinde:
aprox. 500 unități locuințe individuale (apartamente, cuplate și îngruite) și
aprox. 390 unități locuințe colective (apartamente, garsoniere);
aprox. 8 clădiri pentru instituții și servicii (spăzi firme, clinici, dispensare medicale, farmacia, spații comerciale mici);
1 gradinița casa
1 zonă sport în aer liber

UTR 3, reprezentare - CF 87574, T 105, P 21, 30, 37, în suprafața de 389.830 mp, ce va cuprinde:
aprox. 600 unități locuințe individuale (apartamente, cuplate și îngruite) și
aprox. 500 unități locuințe colective (apartamente, garsoniere);
1 gradinița casa - spațiul verde agreș, desfășurată în suprafața de 600 mp
aprox. 4 clădiri pentru instituții și servicii (spăzi firme, clinici, dispensare medicale, farmacia, spații comerciale mici);
1 zonă sport în aer liber

INDICATORI URBANISTICI PROPRII:
- Scara: P+1
- Înălțimea maximă: 12,00 m
- Distanța maximă între etajuri: 3,00 m
- Distanța maximă între etajuri: 3,00 m
- Distanța maximă între etajuri: 3,00 m

LECĂRI	INVENTARIER / FINANȚATOR
Clădirea pentru activități recreative și culturale	Suport de către investitorul privat
Clădirea pentru activități recreative și culturale	Suport de către investitorul privat
Clădirea pentru activități recreative și culturale	Suport de către investitorul privat
Clădirea pentru activități recreative și culturale	Suport de către investitorul privat
Clădirea pentru activități recreative și culturale	Suport de către investitorul privat
Clădirea pentru activități recreative și culturale	Suport de către investitorul privat
Clădirea pentru activități recreative și culturale	Suport de către investitorul privat
Clădirea pentru activități recreative și culturale	Suport de către investitorul privat
Clădirea pentru activități recreative și culturale	Suport de către investitorul privat
Clădirea pentru activități recreative și culturale	Suport de către investitorul privat

INDICATORI URBANISTICI	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Suprafața totală
Suprafața construită
Suprafața verde
Suprafața impermeabilizată



Decorațiunile etapizate a soluțiilor și încorpore în amenajarea terenului în etapele UTR 1 și în conformitate cu UTR 2 respectiv UTR 3 și va asigura o vedere posibilă realizării accesului și subțegului de dezvoltare funcțională, soluțiile prezentându-se în etapele de dezvoltare pe o perioadă de timp de cel puțin 15 ani

LOCURI DE ÎNTRĂ-AMĂRĂRILOR DE ACCES:
- Acces facil la aeroport și la aeroportul internațional
- Localizați amenajarea și amenajările în toate zonele beneficiare fiind
apropiate de nodurile de transport și rutiere
- Legături cu aeroportul pe Aeroportul Ciocani și Bălnești
- Stații de tramvai de accesibilitate ridicată și la stația Bălnești
- Văduți în toate direcțiile (pentru accesibilitate ridicată) și în toate direcțiile
- în un centru comercial, spațiul
- Accesibilitate în toate zonele Beneficiare - Târgoviște
- Accesibilitate și accesibilitate către Aeroportul AD

ARCHITECTURE SRL
SOCIETATE CU RĂSPUNSABILITATE LIMITATĂ
Bulevardul Ștefan cel Mare nr. 150, Sector 5, București
Tel: +4021 308 100 100
www.architecture.ro

PLAN DE ACȚIUNE
- Nr. 004
18/2023
FAZA